

# Inventarisatieformulier verhuurhypothek



## Disclaimer

De documenten genoemd in deze lijst zijn benodigd voor de aanvang van het aanvraagproces bij RNHB en dienen ter inventarisatie voor het verkennen van de mogelijkheden voor financiering. Deze lijst beoogt op geen enkele manier compleet of uitputtend te zijn ten aanzien van de benodigde informatie voor een succesvolle aanvraag. Pas na de inhoudelijke beoordeling kan RNHB een inschatting maken of de aangeleverde informatie naar vorm en inhoud voldoende is. Daarnaast doet RNHB conform geldende wetgeving een onderzoek naar de integriteit en de herkomst van middelen van de kredietnemer. Ook beoordeelt RNHB het onderpand welk als zekerheid zal dienen. RNHB behoudt zich dan ook uitdrukkelijk het recht voor om additionele informatie/documenten op te vragen ten aanzien van individuele aanvragen.

## Wat is het doel van de aanvraag?

Kredietnemer(s):

Natuurlijk persoon  Rechtspersoon

Type financiering:

Beleggingsfinanciering  Handelsfinanciering

Doel financiering:

Verbouwing:

Ja  Nee

Toelichting aanvraag/  
beoogde financieringsconstructie

## Aanvrager(s) – natuurlijke personen (minimaal 1 invullen)

### Aanvrager 1

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Geboortedatum

Geslacht

Nationaliteit

Burgerlijke staat

### Aanvrager 2

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Geboortedatum

Geslacht

Nationaliteit

Burgerlijke staat

### Partner gegevens aanvrager 1

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Geboortedatum

Geslacht

Nationaliteit

### Partner gegevens aanvrager 2

Voorletters

Voornaam

Tussenvoegsel

Achternaam

Geboortedatum

Geslacht

Nationaliteit

## Hoe worden inkomsten verdiend ?

### Aanvrager 1

Hoe wordt het inkomen van deze aanvrager op dit moment verdiend?  
(meerdere antwoorden mogelijk)

- Loondienst bij werkgever
- Loondienst bij eigen onderneming  
(waarover vennootschapsbelasting wordt betaald)
- Onderneming  
(waarover inkomstenbelasting wordt betaald)
- Pensioen
- Uitkering
- Overig
- Geen

Inkomen uit dienstverband (box 1)

Jaarinkomen	€
Resultaat onderneming	€
Pensioen/AOW	€
Box3 huurinkomsten	€

Eigen woonsituatie

<input type="radio"/> Koophuis	Restschuld hypotheek €	Financieringslasten €
<input type="radio"/> Huurhuis	Huurlasten per maand €	
<input type="radio"/> Inwonend	Wel een eigen woning(schuld) verleden? €	
Gezamenlijk aangegaan? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee	Inkomen partner (wanneer het gezamenlijk is aangegaan) €	

### Aanvrager 2

Hoe wordt het inkomen van deze aanvrager op dit moment verdiend?  
(meerdere antwoorden mogelijk)

- Loondienst bij werkgever
- Loondienst bij eigen onderneming  
(waarover vennootschapsbelasting wordt betaald)
- Onderneming  
(waarover inkomstenbelasting wordt betaald)
- Pensioen
- Uitkering
- Overig
- Geen

Inkomen uit dienstverband (box 1)

Jaarinkomen	€
Resultaat onderneming	€
Pensioen/AOW	€
Box3 huurinkomsten	€

Eigen woonsituatie

<input type="radio"/> Koophuis	Restschuld hypotheek €	Financieringslasten €
<input type="radio"/> Huurhuis	Huurlasten per maand €	
<input type="radio"/> Inwonend	Wel een eigen woning(schuld) verleden? €	
Gezamenlijk aangegaan? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nee	Inkomen partner (wanneer het gezamenlijk is aangegaan) €	

## Aanvrager 1

### Economisch belang

(Enkel van toepassing wanneer de kredietnemer in het buitenland woonachtig is.)

Bestaand vastgoed in Nederland €

Inkomsten uit Nederland €

Onderneming in Nederland €

Toelichting:

### Hoeveel box 3 leningen

Aantal Totaal €

### BKR verplichtingen/coderingen

#### Studieschuld bij DUO

Ja  Nee €

#### Andere financiële verplichtingen

Ja  Nee €

Toelichting:

## Aanvrager 2

### Economisch belang

(Enkel van toepassing wanneer de kredietnemer in het buitenland woonachtig is.)

Bestaand vastgoed in Nederland €

Inkomsten uit Nederland €

Onderneming in Nederland €

Toelichting:

### Hoeveel box 3 leningen

Aantal Totaal €

### BKR verplichtingen/coderingen

#### Studieschuld bij DUO

Ja  Nee €

#### Andere financiële verplichtingen

Ja  Nee €

Toelichting:

## Consument/Professioneel

- 1) Is het beleggen en/of handelen in vastgoed voor u een beroepsmatige activiteit?
- 2) Vraagt u de lening aan in het kader van deze beroepsmatige activiteit?  
*(Vraag 1 en 2 met "Ja" beantwoord? Dan bent u een professionele belegger)*
- 3) Bedroegen de huurinkomsten en opbrengsten uit (de verkoop van) onroerend goed in de afgelopen 12 maanden en de te verwachten inkomsten uit deze investering samen minimaal 30% van uw totale inkomen?
- 4) Bedragen de huurinkomsten (inclusief eventuele aankoop) meer dan EUR 35.000,00 per jaar?

### Aanvrager 1

- Ja  Nee
- Ja  Nee
- Ja  Nee
- Ja  Nee

### Aanvrager 2

- Ja  Nee
- Ja  Nee
- Ja  Nee
- Ja  Nee

## Aanvrager(s) – rechtspersonen *(alleen invullen als de aanvrager een onderneming is)*

### Aanvrager 1

### Aanvrager 2

Bedrijfsnaam

Rechtsvorm

Inschrijfnummer KvK

UBO

Jaar van oprichting

Resultaat meest recente jaar

€

€

**‘Wij zijn er voor beleggers die net beginnen en voor hen die een grote portefeuille willen (her)financieren. Of het nou gaat om residentieel, commercieel of gemixt vastgoed’**

**Vastgoed** (minimaal 1 invullen)

**Onderpand 1**

**Onderpand 2**

Doel financiering



Adres



Type vastgoed



Residentieel vastgoed



Bedrijfsmatig vastgoed



Soort bouw

Bestaande bouw

Nieuwbouw

Bestaande bouw

Nieuwbouw

Opleveringsdatum Nieuwbouw  
"wind/waterdicht"



Kadastrale aanduiding(en)



Datum pand in eigendom (dd-mm-jjjj)



Huidig bestemmingsplan (ruimtelijke plannen)



Kamerverhuur toegestaan

Ja  Nee

Ja  Nee

Huidig energielabel



**Erfpacht** Einddatum canon

Hoogte erfpacht canon

€

Afgekocht

Bedrag per jaar

€

Afgekocht

Bedrag per jaar

Looptijd erfpacht

Voortdurend

Eeuwigdurend

Voortdurend

Eeuwigdurend

Uitgegeven door



WOZ

€

€

(Verwachte) marktwaarde  
in verhuurde staat

€

€

Waardepeildatum taxatie

## Renovaties en verbouwingen

Verbouwkosten/bouwdepot

Toekomstig bestemmingsplan  
(ruimtelijke plannen)

Omgevingsvergunning

Omzettingsvergunning

Splitsingsvergunning

(Verwachte) marktwaarde in  
verhuurde staat na verbouwing

Aankoop of in eigendom

## Onderpand 1

€

€

Aankoop

Koopsom

€

Verwachte passeerdatum

Bij aankoopdatum  
ontbindende voorwaarden

In eigendom

Restschuld

€

Oorspronkelijke hoogte  
lening

€

Huidige geldverstrekker

Financieringslasten

• Rentelasten per jaar

€

• Aflossing per jaar

€

## Onderpand 2

€

€

Aankoop

Koopsom

€

Verwachte passeerdatum

Bij aankoopdatum  
ontbindende voorwaarden

In eigendom

Restschuld

€

Oorspronkelijke hoogte  
lening

€

Huidige geldverstrekker

Financieringslasten

• Rentelasten per jaar

€

• Aflossing per jaar

€

## Verhuursituatie per onderpand **Onderpand 1**

Totaal aantal verhuureenheden

Aantal verhuurde eenheden

Aantal eenheden commercieel

Aantal eenheden residentieel

Aantal zelfstandig  
(eigen opgang, voorzieningen)

Aantal onzelfstandig  
(kamerverhuur)

(Gedeeltelijk) (zakelijk) eigen gebruik

Ja  Nee

Toelichting:

Short-stay/AirBnB

Ja  Nee

Huurder vastgoedbeheerder

Ja  Nee

Toelichting:

Onderverhuur

Ja  Nee

Opstalverzekering dekt onderverhuur?

Ja  Nee

Brandveiligheidsbesluit aanwezig?

Ja  Nee

Keurmerk ABU, SNF etc. aanwezig?

Ja  Nee

## Onderpand 2

Aantal eenheden commercieel

Aantal eenheden residentieel

Aantal zelfstandig  
(eigen opgang, voorzieningen)

Aantal onzelfstandig  
(kamerverhuur)

Ja  Nee

Toelichting:

Ja  Nee

Ja  Nee

Toelichting:

Ja  Nee

Opstalverzekering dekt onderverhuur?

Ja  Nee

Brandveiligheidsbesluit aanwezig?

Ja  Nee

Keurmerk ABU, SNF etc. aanwezig?

Ja  Nee



## Onderpand 1

Arbeidsmigrantenhuisvesting

Ja  Nee

Verhuur aan familie

Ja  Nee  Eerste graads  Tweedegraads

Onttrekkingsvergunning aanwezig

Ja  Nee

Eventueel alternatief

(Verwachte) kale/netto  
huuropbrengst per jaar

€

(Verwachte) markthuur per jaar

€

(Verwachte) exploitatielasten per jaar

€

## Financiering

Hoofdsom

€

Rentevasteperiode

Aantal jaren

Aflossingsvorm

## Onderpand 2

Ja  Nee

Ja  Nee  Eerste graads  Tweedegraads

Ja  Nee

€

€

€

€

Aantal jaren

## Overzicht verhuursituatie per onderpand

### Onderpand 1

Adres/huisnummer	Verhuureenheid	Naam huurder	Kvk	Startdatum	Einddatum	Verlengingsoptie	Kale huurprijs (zonder bijkomende kosten)
------------------	----------------	--------------	-----	------------	-----------	------------------	--

### Onderpand 2

Adres/huisnummer	Verhuureenheid	Naam huurder	Kvk	Startdatum	Einddatum	Verlengingsoptie	Kale huurprijs (zonder bijkomende kosten)
------------------	----------------	--------------	-----	------------	-----------	------------------	--

**‘Beleggingspanden in verhuurde staat  
financieren wij tot 80% van de marktwaarde’**



**Bezoekadres**

WTC Utrecht  
Stadsplateau 10  
3521 AZ Utrecht

**Postadres**

Postbus 24049  
3502 MA Utrecht

(030) 799 66 66  
info@rnhb.nl  
www.rnhb.nl

Meer weten? [www.rnhb.nl](http://www.rnhb.nl)

Dé vastgoedfinancier van Nederland